

10. Общая смета услуг, работ на 2026 год

Предложение о размере платы за содержание коттеджных поселков «SHELKOVO VILLAGE», «SHELKOVO FOREST», «SHELKOVO PARK», «SHELKOVO RIVER» расположенных по адресу: МО, г.о. Ступино, с. Семеновское, к/п SHELKOVO на 2026 год по форме и в соответствии с требованиями п.31 Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

Расчет (смета) и обоснование размера платы за содержание коттеджных поселков «SHELKOVO VILLAGE», «SHELKOVO FOREST», «SHELKOVO PARK», «SHELKOVO RIVER» расположенных по адресу: МО, г.о. Ступино, с. Семеновское, к/п SHELKOVO на 2026 год с детализацией размера платы с указанием расчета годовой стоимости каждого вида работ и услуг с указанием периодичности их выполнения

Тарифицируемая площадь земельных участков в коттеджных поселках «SHELKOVO» - 20440,54 соток
в т.ч.:

Тарифицируемая площадь земельных участков в коттеджном поселке «SHELKOVO VILLAGE» - 5031,42 соток

Тарифицируемая площадь земельных участков в коттеджном поселке «SHELKOVO FOREST» - 3768,87 соток

Тарифицируемая площадь земельных участков в коттеджном поселке «SHELKOVO PARK» - 6015,9 соток

Тарифицируемая площадь земельных участков в коттеджном поселке «SHELKOVO RIVER» - 5624,35 соток

№	Наименование работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в поселке	Периодичность (количество выполнения работы (услуги) в год), раз в год	Стоимость работы (услуги), рублей в год с НДС 5%	Размер платы за содержание помещения в поселке, рублей за 1 сотку земельного участка в месяц с НДС 5%
1.	Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения		12 851 178	52,39
1.1	Перемещение мусора из мест временного накопления от частных домовладений на мусорную площадку	365	12 851 178	52,39
2.	Уборка территории		159 011 858	648,27
2.1	Зимняя механизированная уборка территории	116	21 469 119	87,53
2.2	Зимняя ручная уборка территории	212	3 138 719	12,80
2.3	Летняя механизированная уборка	153	91 946 088	374,85
2.4	Летняя ручная уборка территории	153	42 457 933	173,09
3.	Озеленение территории		10 218 079	41,66
3.1	Кошение травостоя вдоль открытых ливневых траншей	105	1 816 356	7,40
3.2	Уход за деревьями, кустарниками	46	1 755 909	7,16

№	Наименование работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в поселке	Периодичность (количество выполнения работы (услуги) в год), раз в год	Стоимость работы (услуги), рублей в год с НДС 5%	Размер платы за содержание помещения в поселке, рублей за 1 сотку земельного участка в месяц с НДС 5%
3.3	Обработка территорий от клещей, борьба с борщевиком	2	6 207 773	25,31
3.4	Уход за лесом	22	438 041	1,79
4	Благоустройство территории		4 687 181	19,11
4.1	Содержание объектов благоустройства	300	4 366 756	17,80
4.2	Текущий ремонт покрытия дорог, площадок	1	320 424	1,31
5.	Охрана и техническое обслуживание средств охраны		14 752 949	60,15
5.1	Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка	365	10 199 356	41,59
5.2	Техническое обслуживание средств охраны	12	1 811 185	7,38
5.3	Диспетчерское обслуживание	365	2 742 409	11,18
6.	Организация работы с РО по вывозу мусора		8 004 368	32,63
6.1	Организация работы с РО по вывозу мусора	365	8 004 368	32,63
7.	Техническое обслуживание уличного освещения и системы электроснабжения		11 738 585	47,86
7.1	Техническое обслуживание уличного освещения	12	6 670 979	27,20
7.2	Оплата электроэнергии на уличное освещение	12	1 473 084	6,01
7.3	Текущий ремонт опор уличного освещения	0,2	869 527	3,54
7.4	Текущий ремонт системы электроснабжения	75	2 724 995	11,11
ИТОГО :			221 264 198	902,07