

## 7. Расчет по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны»

### Закладка "Производственная программа"

#### Производственная программа по услуге: Охрана и техническое обслуживание средств охраны

№	Наименование работ	Ед. измерения	Нормативная величина, л. / чел. в год	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Требуется для выполнения работ									
								Трудовые затраты, чел.-час	Машины и механизмы, ОС		Материальные затраты			Услуги сторонних организаций			
									Наименование, марка	маш.-час	Наименование	Ед. измерения	Количество	Услуга	Ед. измерения	Количество	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
I.	<b>Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка</b>							<b>0,0</b>		<b>0,0</b>							
1.1	Услуги по круглосуточной охране поселка стационарными постами включая осуществление контрольно-пропускного режима и периодический обход/объезд территории поселка - 4 стационарных круглосуточных поста	пост		Местная норма	I-XII	365	4,0				Материальные затраты на содержание КПП (электроэнергия, отопление, вода, бытовые нужды (чай, средства гигиены, уборка), мебель и хозяйственное обеспечение поста, прочие расходы (ремонт помещения, мелкий инвентарь)	пост	4,0	Услуги по круглосуточной охране поселка стационарными постами включая осуществление контрольно-пропускного режима и периодический обход/объезд территории поселка - 4 стационарных круглосуточных поста	дн.	365	
II.	<b>Техническое обслуживание средств охраны</b>							<b>6 324,9</b>		<b>0,0</b>							
2	<b>Техническое обслуживание охранного видеонаблюдения</b>																

2.1	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально), замена 5% от общего количества (1 раз в год) видеокамер	шт.	17,18	ТСН 14.15-42-1-3	I-XII		34,0	584,1		Видеокамера	шт.	2,0			
2.2	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально), текущий ремонт (1 раз в год) монитора	шт.	12,87	ТСН 14.15-46-1-3	I-XII		3,0	38,6							
2.3	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально) блока питания сервера	шт.	4,68	ТСН 14.15-45-1-2	I-XII		3,0	14,0							
3	<b>Техническое обслуживание системы СКУД "TRASSIR"</b>		36,36												
3.1	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально), текущий ремонт (1 раз в год) контроллера управления (применительно - системы СКУД "TRASSIR")	шт.	7,01	ТСН 14.15-18-1-3	I-XII		5,0	35,1		ЗИП СКУД "TRASSIR"	компл.	1,0			
4	<b>Техническое обслуживание шлагбаума</b>														
4.1	Техническое обслуживание автоматического гидравлического шлагбаума	ед.	1,00	Местная норма	I-XII	12	3,0						Услуги сторонней организации по обслуживанию шлагбаумов	руб./мес	30000
5	<b>Обслуживание СРМ "Домиленд"</b>														

5.1	Обслуживание СРМ "Домиленд" (в доле 1 поселка)	ед.	1,00	Местная норма	I-XII	12	1,0						Услуги сторонней организации по обслуживанию СРМ "Домиленд"	руб./мес	11215	
Ш.	<b>Диспетчерское обслуживание</b>							<b>2 826,5</b>		<b>0,0</b>						
б	<b>Оказание круглосуточных услуг по приему заявок собственников по пропускному режиму</b>															
6.1	Оказание круглосуточных услуг по приему заявок собственников по пропускному режиму - круглосуточно (в доле 1 поселка)	шт.		местная норма	I-XII	365	1,4	2826,5								

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Структурное подразделение									
Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка, руб./ час	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Нормативный документ устанавливающий требования при выполнении трудовой функции по специальности (или схожей по функциям специальности)
					ученая степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7,00	8	9	10
Основные рабочие		Техник по обслуживанию слаботочных систем (средний разряд 4.0)	3,2	749,01				2 396,84	Приказ Минтруда РФ от 31 июля 2019 г. N 537н, ОТС в ЖКХ РФ
Основные рабочие		Диспетчер (средний разряд 1.0)	1,4	559,81				783,74	Приказ Минтруда России № 136н от 18 марта 2021 г.

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"  
 Локальный ресурсный сметный расчет № 0000008

Услуга / работа: Охрана и техническое обслуживание средств охраны

Объект: ООО «КОМФОРТ»

Сметная стоимость: 13 955 435,88 Рубли  
 Средства на оплату труда: 1 583 202,05 Рубли  
 Трудозатраты рабочих: 671,82 чел-час  
 Составлена в текущих ценах по состоянию на: февраль 2026

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							Трудозатраты рабочих, чел-ч	Трудозатраты машинистов, чел-ч	
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)							
								Основная зарплата	Машины и механизмы, ОС	Зарплата машинистов	Сторонние организации	Материальные затраты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I.	Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка														
1.1.	Местная норма	Услуги по круглосуточной охране поселка стационарными постами включая осуществление контрольно-пропускного режима и периодический обход/объезд территории поселка - 4 стационарных круглосуточных поста	пост		4,00	2 412 000,00 2 412 000,00	9 648 000,00					8640000,00 2160000,00	1008000,00 252000,00		
<b>Услуги сторонних организаций</b>															
1		Договорная цена	плата в месяц		12,0	720000,00	8 640 000,00					8640000,00			

Материалы														
1		Материальные затраты на содержание КПП (олектроэнергия, отопление, вода, бытовые нужды (чай, средства гигиены, уборка), мебель и хозяйственное обеспечение поста, прочие расходы (ремонт помещения, мелкий инвентарь)	пост		4,0	252000,00	1 008 000,00					1008000,00		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников					0,00							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%					0,00							
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%					0,00							
<b>ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:</b>							<b>9 648 000,00</b>							
<b>Итого по разделу «Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка» Прямые затраты</b>							<b>9 648 000,00</b>							
<b>Итого по разделу «Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка» Расходы на страховые взносы</b>							<b>0,00</b>							
<b>Итого по разделу «Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка» Общеэксплуатационные расходы</b>							<b>0,00</b>							
<b>Итого по разделу «Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка» Величина прибыли</b>							<b>0,00</b>							
<b>Итого по разделу «Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка»</b>							<b>9 648 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 640 000,00</b>	<b>1 008 000,00</b>		
II.	Техническое обслуживание средств охраны													
2	Техническое обслуживание охранного видеонаблюдения													
2.1.	ТСН 14.15-42-1-3	Услуги по круглосуточной охране поселка стационарными постами включая осуществление	шт.		34,00	13 162,16	447 513,59	437513,59				10000,00	584	

		контрольно-пропускного режима и периодический обход/объезд территории поселка - 4 стационарных круглосуточных поста				31 203,17		12868,05				294,12		
<b>Расходы на оплату труда основных рабочих</b>														
1	ТЕР-1-1040	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 4.0)	чел.-час		584,1	749,01	437 513,59	437 513,59						
<b>Материалы</b>														
1		Видеокамера	шт.		2,0	5000,00	10 000,00					10000,00		
<b>Расходы на страховые взносы:</b>		<b>30,2% от ФОТ основных работников</b>				<b>132 129,10</b>								
<b>Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих</b>		<b>70%</b>				<b>306 259,51</b>								
<b>Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих</b>		<b>40%</b>				<b>175 005,44</b>								
<b>ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:</b>						<b>1 060 907,64</b>								
2.2.	ТСН 14.15-46-1-3	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально), текущий ремонт (1 раз в год) монитора	шт.		3,00	9 639,80	28 919,40	28919,40	0,00	0,00	0,00	0,00	39	
						23 154,80		9639,80	0,00		0,00	0,00		
<b>Расходы на оплату труда основных рабочих</b>														
1	ТЕР-1-1040	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 4.0)	чел.-час		38,6	749,01	28 919,40	28 919,40						
<b>Расходы на страховые</b>		<b>30,2% от ФОТ основных</b>				<b>8 733,66</b>								

<b>взносы:</b>	<b>работников</b>	
<b>Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих</b>	<b>70%</b>	<b>20 243,58</b>
<b>Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих</b>	<b>40%</b>	<b>11 567,76</b>
<b>ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:</b>		<b>69 464,40</b>

2.3.	ТСН 14.15-45-1-2	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально) блока питания сервера	шт.	3,00	3 505,38	10 516,15	10516,15	0,00	0,00	0,00	0,00	14,0
					8 419,93		3505,38	0,00		0,00	0,00	

**Расходы на оплату труда основных рабочих**

1	ТЕР-1-1040	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 4.0)	чел.-час	14,0	749,01	10 516,15	10 516,15					
---	------------	---	----------	------	--------	-----------	-----------	--	--	--	--	--

<b>Расходы на страховые взносы:</b>	<b>30,2% от ФОТ основных работников</b>	<b>3 175,88</b>
<b>Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих</b>	<b>70%</b>	<b>7 361,30</b>
<b>Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих</b>	<b>40%</b>	<b>4 206,46</b>
<b>ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:</b>		<b>25 259,79</b>

3	<b>Техническое обслуживание системы СКУД "TRASSIR"</b>											
3.1.	ТСН 14.15-18-1-3	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально), текущий ремонт (1 раз в год) контроллера управления (применительно - системы	шт.	5,00	5 250,58	26 252,91	26252,91				0,00	35

		СКУД "TRASSIR")				12 611,90		5250,58				0,00		
<b>Расходы на оплату труда основных рабочих</b>														
1	ТЕР-1-1040	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 4.0)	чел.-час		35,1	749,01	26 252,91	26 252,91						
<b>Расходы на страховые взносы:</b>		<b>30,2% от ФОТ основных работников</b>				<b>7 928,38</b>								
<b>Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих</b>		<b>70%</b>				<b>18 377,04</b>								
<b>Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих</b>		<b>40%</b>				<b>10 501,17</b>								
<b>ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:</b>							<b>63 059,49</b>							
4	<b>Техническое обслуживание шлагбаума</b>													
4.1.	Местная норма	Техническое обслуживание автоматического гидравлического шлагбаума	ед.		3,00	120 000,00	360 000,00	0,00	0,00	0,00	360000,00	0,00		
						120 000,00		0,00	0,00		120000,00	0,00		
<b>Услуги сторонних организаций</b>														
1		Договорная цена	мес		12,0	30000,00	360 000,00				360000,00			
<b>Расходы на страховые взносы:</b>		<b>30,2% от ФОТ основных работников</b>				<b>0,00</b>								
<b>Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих</b>		<b>70%</b>				<b>0,00</b>								
<b>Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих</b>		<b>40%</b>				<b>0,00</b>								

<b>ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:</b>														<b>360 000,00</b>	
5	<b>Обслуживание СРМ "Домиленд"</b>														
5.1.	Местная норма	Обслуживание СРМ "Домиленд" (в доле 1 поселка)	ед.	1,00	134 584,56	134 584,56	0,00	0,00	0,00	134584,56	0,00				
					134 584,56		0,00	0,00	0,00	134584,56	0,00				
<b>Услуги сторонних организаций</b>															
1		Договорная цена	мес	12,0	11215,38	134 584,56				134584,56					
<b>Расходы на страховые взносы:</b>		<b>30,2% от ФОТ основных работников</b>				<b>0,00</b>									
<b>Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих</b>		<b>70%</b>				<b>0,00</b>									
<b>Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих</b>		<b>40%</b>				<b>0,00</b>									
<b>ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:</b>						<b>134 584,56</b>									
<b>Итого по разделу «Техническое обслуживание средств охраны» Прямые затраты</b>						<b>1 007 786,61</b>									
<b>Итого по разделу «Техническое обслуживание средств охраны» Расходы на страховые взносы</b>						<b>151 967,02</b>									
<b>Итого по разделу «Техническое обслуживание средств охраны» Общеэксплуатационные расходы</b>						<b>352 241,43</b>									
<b>Итого по разделу «Техническое обслуживание средств охраны» Величина прибыли</b>						<b>201 280,82</b>									

<b>Итого по разделу «Техническое обслуживание средств охраны»</b>														<b>1 713 275,88</b>	<b>503 202,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>494 584,56</b>	<b>10 000,00</b>
III.	<b>Диспетчерское обслуживание</b>																		
6.1.	местная норма	Оказание круглосуточных услуг по приему заявок собственников по пропускному режиму - круглосуточно (в доле 1 поселка)	шт.	1,43	753 488,37	1 080 000,00	1080000,00						2827						
					1 809 879,07		753488,37												
<b>Расходы на оплату труда основных рабочих</b>																			
1	ТЕР-1-1040	Затраты труда Диспетчер (средний разряд 1.0)	чел.-час		2826,5	382,09	1 080 000,00	1 080 000,00											
<b>Расходы на страховые взносы:</b>		<b>30,2% от ФОТ основных работников</b>				<b>326 160,00</b>													
<b>Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих</b>		<b>70%</b>				<b>756 000,00</b>													
<b>Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих</b>		<b>40%</b>				<b>432 000,00</b>													
<b>ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:</b>						<b>2 594 160,00</b>													
<b>Итого по разделу «Диспетчерское обслуживание» Прямые затраты</b>						<b>1 080 000,00</b>													
<b>Итого по разделу «Диспетчерское обслуживание» Расходы на страховые взносы</b>						<b>326 160,00</b>													
<b>Итого по разделу «Диспетчерское обслуживание» Общеэксплуатационные расходы</b>						<b>756 000,00</b>													
<b>Итого по разделу «Диспетчерское обслуживание» Величина прибыли</b>						<b>432 000,00</b>													
<b>Итого по разделу «Диспетчерское обслуживание»</b>						<b>2 594 160,00</b>	<b>1 080 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>						

<b>Итого по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны» Прямые затраты</b>	<b>11 735 786,61</b>					
<b>Итого по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны» Расходы на страховые взносы</b>	<b>478 127,02</b>					
<b>Итого по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны» Общексплуатационные расходы</b>	<b>1 108 241,43</b>					
<b>Итого по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны» Величина прибыли</b>	<b>633 280,82</b>					
<b>Итого по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны»</b>	<b>13 955 435,88</b>	<b>1 583 202,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 134 584,56</b>	<b>1 018 000,00</b>

<b>Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу</b>	<b>672</b>
<b>Прямые затраты по документу</b>	<b>11 735 786,61</b>
Основная зарплата по документу	1 583 202,05
Машины и механизмы, ОС по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	1 018 000,00
Услуги сторонних организаций	9 134 584,56
<b>Расходы на страховые взносы по документу</b>	<b>478 127,02</b>
<b>Общексплуатационные расходы по документу</b>	<b>1 108 241,43</b>
<b>Величина прибыли по документу</b>	<b>633 280,82</b>
<b>ВСЕГО по документу</b>	<b>13 955 435,88</b>
НДС 5%	<b>697 771,79</b>

## Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется
1	2	3
<b>I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (сотка)</b>		
Площадь домовладений собственников (соток)	0110	20 441
<b>II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ, (руб.)</b>		
Охрана и техническое обслуживание средств охраны - всего в т.ч.	0800	13 322 155
расходы на оплату труда основных рабочих	0810	1 583 202
расходы на страховые взносы	0820	478 127
расходы на материальные ресурсы	0830	1 018 000
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0840	9 134 585
эксплуатация машин и механизмов	0850	0
общеексплуатационные расходы	0860	1 108 241
ИТОГО расходов	1000	13 322 155
Внеэксплуатационные расходы	1800	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	1200	13 322 155
<b>III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)</b>		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	1300	728 273
налог по УСН	1310	94 992
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	1320	633 281
<b>IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)</b>		
Доходов - всего	1400	14 050 428